



Bauvorhaben : Ersatzneubau der Schulsporthalle an der
Grundschule Fuhrberg
Bauort : An der Schule 12A; 30938 Burgwedel – Fuhrberg
Gemarkung Fuhrberg, Flur 15, Flurstück 22/8
Bauherr : Stadt Burgwedel - Die Bürgermeisterin
Herr Oliver Götze; Fuhrberger Str. 4; 30938 Burgwedel
Entwurfsverfasser : Stadt Burgwedel, Dipl.-Ing. Mirko Brodhagen,
Fuhrberger Str. 4, 30938 Burgwedel
Tel. 05139-8973-637, Mail mirko.brodhagen@burgwedel.de
Dokument – Nr. : 05_Berechnung Wohnflaeche-Nutzflaeche_20260413_V2

BERECHNUNG NUTZFLÄCHEN - NACHTRAG - STAND 13.04.2026

Raumbezeichnung	Raum – Nr.	Fläche im Neubau in m ²
Sporthalle (Einfeld-Halle)	01	445,75
Zugang- und Verteilerbereich	02	60,42
Umkleide Aufsichtspersonal	03	9,35
WC / Dusche Aufsichtspersonal	04	6,15
WC barrierefrei	05	6,28
Umkleide 1 ♂	06	24,38
WC ♂	07	5,55
Nassbereich ♂	08	13,81
Umkleide 2 ♀	09	24,38
WC ♀	10	5,55
Nassbereich ♀	11	13,81
Umkleide ♀	12	5,47
WC ♀	13	2,06
Putzmittel	14	6,08
Haustechnik	15	21,06
Gerätelager	16	101,90
Kleinlager	17	8,30
Summe Nutzfläche		760,30



Bauvorhaben : Ersatzneubau der Schulsporthalle an der
Grundschule Fuhrberg
Bauort : An der Schule 12A; 30938 Burgwedel – Fuhrberg
Gemarkung Fuhrberg, Flur 15, Flurstück 22/8
Bauherr : Stadt Burgwedel - Die Bürgermeisterin
Herr Oliver Götze; Fuhrberger Str. 4; 30938 Burgwedel
Entwurfsverfasser : Stadt Burgwedel, Dipl.-Ing. Mirko Brodhagen,
Fuhrberger Str. 4, 30938 Burgwedel
Tel. 05139-8973-637, Mail mirko.brodhagen@burgwedel.de
Dokument – Nr. : 05_Berechnung GRZ_20260413_V2

BERECHNUNG BRUTTO-RAUMINHALT - NACHTRAG - STAND 13.04.2026

-	GRZ gem. B-Plan (Nr.33-5) = 0,6		
-	Grundstücksfläche	10.000 m ²	
-	BGF Bebauung Schule	2.766 m ² (Gemäß Baugenehmigung, Stand 22.01.2018)	
-	BGF Altbau Turnhalle	748 m ² (")	
-	BGF Neubau Turnhalle	845 m ²	
-	Befestigte Fläche, gem. Planung und Bestand		
	Fläche 1 =	1.266 m ²	
	Fläche 2 =	645 m ²	
	Fläche 3 =	<u>475 m²</u>	
		2.386 m ²	
-	Grünflächen, gem. Planung und Bestand		
	Fläche 1 =	1.427 m ²	
	Fläche 2 =	524 m ²	
	Fläche 3 =	<u>1.304 m²</u>	
		3.255 m ²	
GRZ 1	(2.766m ² +845m ²) : 10.000m ²	=	<u>0,36</u>
GRZ 2	(2.766m ² +845m ² +2.386m ²) : 10.000m ²	=	<u>0,60</u>

Für die parallele Standzeit der Altbau- und der Neubau Schulsporthalle ist ein separater Befreiungsantrag nach § 31 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 66 NBauO beigefügt und entsprechend begründet.



Bauvorhaben : Neubau einer Mehrzweckhalle als Ersatzneubau an der
Grundschule Fuhrberg
Bauort : An der Schule 12A; 30938 Burgwedel – Fuhrberg
Gemarkung Fuhrberg, Flur 15, Flurstück 22/8
Bauherr : Stadt Burgwedel - Die Bürgermeisterin; Herr Oliver Götze
Fuhrberger Str. 4, 30938 Burgwedel
Entwurfsverfasser : Stadt Burgwedel, Dipl.-Ing. Mirko Brodhagen,
Fuhrberger Str. 4, 30938 Burgwedel
Tel. 05139-8973-637, Mail mirko.brodhagen@burgwedel.de
Dokument – Nr. : 05_Anlage Berechnungen_20251125_V1

ANLAGE BERECHNUNGEN ZUM BAUANTRAG - STAND 25.11.2025

2. Berechnung der Brutto – Grundflächen BGF :

-	Baukörper	:	17,485 m	x	28,005 m	=	489,67 m ²
			+	17,485 m	x	5,30 m	= 92,67 m ²
			+	9,25 m	x	28,435 m	= 263,02 m ²

Grundfläche = 845,36 m²

3. Berechnung des umbauten Raumes:

-	Baukörper	:	489,67m ²	x	7,40m	=	3.623,56 m ³
			+	92,67m ²	x	3,90m	= 361,41 m ³
			+	263,02m ²	x	3,90m	= 1.025,78 m ³

Summe umbauter Raum = 5.010,75 m³

4. Herstellungskosten:

Ermittlung auf Grundlage der Rohbauwerte Nds. aus 10.2025 mit 178,00€ / kbm
(Pos. 9, Versammlungsstätte)

- Rohbauwert = 5.011 m³ x 178 € = 891.958 €



Bauvorhaben : Neubau einer Schulsporthalle als Ersatzneubau an der
Grundschule Fuhrberg
Bauort : An der Schule 12A; 30938 Burgwedel – Fuhrberg
Gemarkung Fuhrberg, Flur 15, Flurstück 22/8
Bauherr : Stadt Burgwedel - Die Bürgermeisterin
Herr Oliver Götze; Fuhrberger Str. 4; 30938 Burgwedel
Entwurfsverfasser : Stadt Burgwedel, Dipl.-Ing. Mirko Brodhagen,
Fuhrberger Str. 4, 30938 Burgwedel
Tel. 05139-8973-637, Mail mirko.brodhagen@burgwedel.de
Dokument – Nr. : 05_Nachweis notwendige Einstellplätze_20260413_V3

NACHWEIS NOTWENDIGER EINSTELLPLÄTZE ZUM BAUANTRAG - NACHTRAG - STAND 13.04.2026

1. Stellplatzbedarf gemäß Baugenehmigung vom 20.01.2018

- 32 Stück für die Nutzung der Aula als Versammlungsstätte
 - 8 Stück für die Nutzung der alten Sporthalle
- Gesamtbedarf = 40 Einstellplätze (davon 36 Stück auf dem Grundstück nachgewiesen)

2. Stellplatzbedarf nach Ersatzneubau der Schulsporthalle

Der Stellplatzbedarf ändert sich nicht, da die neue Sporthalle als Ersatzneubau die gleiche Hallengröße aufweist und dementsprechend die gleiche Anzahl (8 Stück) von Einstellplätzen benötigt. Eine parallele Nutzung beider Sporthallen ist auszuschließen, da der Altbau nach Fertigstellung des Neubaus umgehend abgerissen wird.

Die Anordnung der neuen und bestehenden Stellplätze erfolgen nach beigefügtem Übersichtsplan.



STADT BURGWEDEL
Die Bürgermeisterin

ÜBERSICHT ANORDNUNG STELLPLÄTZE

M1:1000



PARKPLÄTZE
und Zuwegung für den Neubau,
17 Stellplätze (davon 1 beh.ger.)

RÜCKBAU PARKPLÄTZE

ABRISS SPORTHALLE

BAUGRENZE
gemäß B-Plan Nr. 33/5

PARKPLÄTZE
5 zusätzliche Stellplätze,
neu, auf bestehender und
befestigter Fläche

 PARKPLÄTZE BESTAND

 PARKPLÄTZE NEU

 PARKPLATZ BEHINDERTENGERECHT

PARKPLÄTZE
6 zusätzliche Stellplätze,
neu, auf bestehender und
befestigter Fläche

